

Dagsorden og referat for Bestyrelsesmøde i afd. 1

Sted: Rugkobbøl Hus.
Dato: 13. December 2021
Kl. 19.00

Hele bestyrelsen er indkaldt.

Evt. gæster: _____

Hvem er fremmødt fra bestyrelsen: _____

1. Info fra Formand og andre.

Der følges op på de opgaver som vi stadigvæk venter bliver færdig og der drøftes allerede udført opgaver. - Der er nu opsat blomsterkummer ved p-plads ved første indkørsel ved Rugkobbøl, p-plads som længe har gjort, at der var et dårligt udsyn når vi skal dreje op af Rugkobbøl til det øvrige p-område, ligeledes var der udfordringer med at komme ind og ud af indkørslen, når der holdt større eller længere køretøjer, f.eks. stationcar eller varevogn.

Der er nu også opsat parkering forbudt for parkering langs husmuren på bagsiden ved Rugkobbøl 2 (ved erhvervslejemålet) - Dette grundet at de spærrer for ind og ud kørsel.

Der er også spejl ved den anden indkørsel til Rugkobbøl for at der kan sikres et bedre udsyn til evt. modkørende trafik. Det er ikke så meget bilerne der her tænkes på, men i lige så høj en grad cyklister som ikke altid holder igen med farten.

Der drøftes også udlejning af erhvervslejemålet, og vi blevet orienteret om det ene som skulle være en damefrisør, og det andet har vi ikke fået noget svar på hvad skal bruges til. - så vi afventer stadigvæk nyt omkring dette.

Vi har givet udtryk overfor administration at vi har frabedt lejemål der har med fødevarer at gøre, eller på anden vis kan give støj eller lugtgener.

Og at vi i øvrigt gerne vil tages med på råd til fremtidig udlejning af disse lokaler.

2. Fastlæggelse af dagsorden og dato for Ekstraordinært afdelingsmøde.

Vi har talt om dagsorden for det ekstraordinære afdelingsmøde, der skulle indeholde andre ting som ikke kom med på det ordinære afdelingsmøde tilbage i august - vi er kommet frem til at der var andre ting vi godt mente kunne komme på dagsorden.

- Så vi kom frem til at følgende skulle med på det ekstraordinært afdelingsmøde som vi tænker skal afholdes i marts 2022 - endelig dato følger.

Dagsorden som den er nu:

1. Økonomi angående ladestander og fordeling mellem lejer og afdelingen 1.
2. Gennemgang af aftale med afdeling 5. angående legeplads - og godkendelse af denne.
3. Legepladsforslag til redskaber, og godkendelse af økonomi omkring denne.
4. Forslag om bestyrelsen kan få eget købekort til Rema.
5. forslag om eget lokale til bestyrelsen/gæsteværelse. - evt. et af vores mindre lejemål bliver ledig.
6. Forslag omkring ejendomsfunktionær kan deltage i ordinært / ekstraordinært afdelingsmøderne.

Der tages forbehold for at overstående dagsorden kan ændres.

Og den endelige udgave udkommer i forbindelse med mødeindkaldelsen.

3. Legepladsudvalg - hvem er med? og hvornår holder vi første møde?

Vi forventer at der gives en endelig frist via vores afdelings facebookside om man ønsker at deltage i udvalget med frist i uge 1. - der har tidligere været sendt forespørgsel rundt i folks postkasser angående dette.

PT. består udvalget af to bestyrelsesmedlemmer og en beboer i afdelingen. - Vi har i den grad brug for flere der gerne ville stille op til de her poster, men er der ingen som melder sig må vi gå videre med de tre, og de indstiller så deres forslag til bestyrelsen, som kigger på det, og forhåbentlig kan godkende forslaget til fremlæggelse på det ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det også har været forbi AAAB til gennemgang og økonomi i forslaget.

- Vi forventer at holde det første møde en gang i januar 2022.

4. Ladestander, er der noget nyt?

Der er ikke meget nyt her, vi har henvendt os til AAAB omkring forventning angående opstilling af ladestander og økonomien i det, eller bare hvornår man begynder at gå i gang med at undersøge hvad der skal til for at få ladestander op, også vedr. den økonomisk del i det, denne skal jo godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde.

- Så bestyrelsen vil gerne snart i gang, - men udmeldingen fra AAAB, er, at de har haft et fælles møde den 27. oktober, omkring emnet ladestander i afdelingerne, men bestyrelsen har intet hørt siden den udmelding.

- Bestyrelsen vil nu udforme en planløsning for hvordan løsningen kan se ud på ladestander til afdelingen, både på fordeling af økonomien vedr. leje og afdeling 1. Ligeledes hvor vi mener der skal tages hensyn i forhold til P-plads forhold i dag, og hvordan disse kan se ud.

Bestyrelsen har ikke den økonomiske indblik som AAAB har, så vores håb er at AAAB vil samarbejde, og holde møde med bestyrelsen, angående den bedste total løsning af el-ladestande for afdeling 1. - hvor der tages udgangspunkt i det beboerne har godkendt på afdelingsmødet den 31. august 2021.

5. Julegaver til bestyrelsen.

Dette er en af de mere mærkelige beslutninger at skulle tage i bestyrelsen, nemlig om vi selv mener vi skal have julegaver hvert år. Så spørgsmålet er jo egentlig om vi selv mener vi fortjener det? - og nok ikke særlig overraskende mener vi klart ja.

Med følgende begrundelse:

Bestyrelsesarbejdet er frivilligt, og der bruges mange timer på de bestyrelsesmøder der holdes igennem et helt år. Det bliver til ca. 6 stk. af 3-4 timers varighed, altså ca. i alt 18-24 timer. Dertil kommer markvandring og andet via mail og tlf. og selvfølgelig afdelingsmøderne. Alt i alt render det op i mindst 35 timer på et år.

- Så bestyrelsen mener godt vi kan forsvare vi får en Julegave, og dette vil også fremgå af næste års beretning fra bestyrelsen. Kan beboerne ikke godkende denne beslutning, må vi tage dette til efterretning og droppe gaverne til bestyrelsen.

Beløbet er sat til maks. 800 kr. pr. person - som er det maksimalt tilladte i forhold til skattereglerne på området.

Det skal også bemærkes her, at vi ikke spiser på bestyrelsesmøderne

- som normalt løber op i ca. 2500 kr. på et år.

6. Markvandings dato? - der skal findes tre datoer, og sendes ind til AAAB

Vi har aftalt at vi foreslår tre datoer fordelt hen over maj og juni måned 2022, til AAAB.

- Så laves der en dagsorden fra bestyrelsens side, hvad vi ønsker at tale om, og den sammen med AAAB's dagsorden udgør så dagsorden for markvandring.

- Sidste år oplevede vi, at det hele skulle gå meget stærkt fordi bestyrelsen ønskede at alle bestyrelsens medlemmer skulle have en chance for at kunne deltage i markvandringen. Så mødet blev fastsat til at starte kl. 16.00, og dette bliver det samme i år. Grundet det senere tidspunkt var der tale om AAAB udsendt medarbejder skulle arbejde sent, og derfor "føles" det som om markvandringens mødet bare skulle overstås, og der ikke var plads til at snakke om bestyrelsens prioriteringer,

- Vi ser gerne i år, vi kan gå lidt mere i dybden med tingene, særlig når der skal tales om nye legepladser og hvor ladestander skal opsættes. Rengøring og snerydning vil vi også gerne drøfte til markvandringen, samt andre punkter vedr. drift.

- Vi finder at hele bestyrelsen skal have mulighed for at kunne deltage, og dem som er på arbejdsmarkedet har for meste først fri ca. kl. 16.00 - så mødet vil igen i år, først blive kl. 16.00.

7. Information (referat) til beboerne og Ejendomsfunktionær.

Samarbejde opstår og fungerer bedst når alle parter holdes orienteret,

- og dette mener vi mangler lidt. Så fremadrettet, tilgår referat både AAAB's hjemmeside, men også til Ejendomsfunktionæren, og beboerne, på den måde er alle lige meget oplyst om hvad der foregår i afdelingen.

- Og vi kan således få indvendinger i god tid, hvis der er noget som man enten mener vi gør er en dårlig ide, eller det ikke kan lade sig gøre rent praktisk / juridisk, inden vi kommer for langt i processen - eller man kan komme med forslag til hvordan noget bedre kan løses.

Men alt dette kræver at man samarbejder om tingene, og der mener bestyrelsen at vi kan starte med at holde hinanden orienteret om hvad der foregår.

- Vi vil med andre ord prøve at gå forrest med at oplyse om vores arbejde i afdelingen.

Dette skal således også forstås at bestyrelsen har en klar forventning om, at vi ligeledes får information fra både AAAB og Ejendomsfunktionær, om hvad der foregår vedr. afdelingens drift, hvor der er tale om sager, som kan foranlede spørgsmål fra beboerne til afdelingensbestyrelsen.

8. Eventuelt

Intet under dette punkt.

9. Næste bestyrelsemøde?

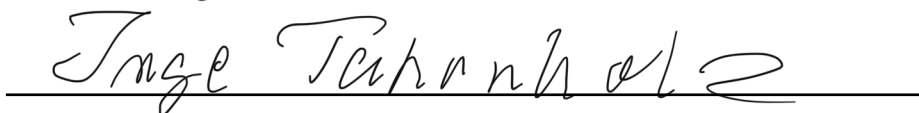
Planlægges først et nyt møde i start af januar med afholdelse sidst i januar 2022.

Bestyrelsens underskrift for referat for bestyrelsesmødet den 13. december 2021.

Ken Lund Hansen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ken Lund Hansen', written over a horizontal line.

Inge Fahrnholtz

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Inge Fahrnholtz', written over a horizontal line.

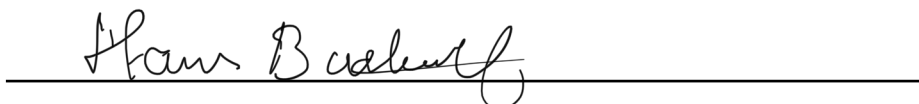
Lea Bjørnel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lea Bjørnel', written over a horizontal line.

Michael Paulsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Michael Paulsen', written over a horizontal line.

Hans Buelund

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Buelund', written over a horizontal line.